

Znak sprawy: ZO.TERM.1.2020.RPOWŚ

Fałków, dn.17.02.2020r

Zapytanie ofertowe

związane z realizacją Projektu nr RPSW.03.03.00-26-0028/17 pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,
prowadzone pod nazwą:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”

I. Informacje o Zamawiającym:

1. Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, NIP: 658-187-20-63,
2. Osoba upoważniona do kontaktów: **Paweł Pękała**, tel. **447873535** w godzinach 07.00 – 15.00 oraz adres poczty elektronicznej: **gmina.falkow@wp.pl**

II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone w oparciu o „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”, oraz nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r .– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019. poz 1843.) - art. 4 pkt. 8 ustawy.

III. Opis przedmiot zamówienia

a) Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn: „**Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków**” w branżach : konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, elektrycznych i energetycznych.

b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków**”.

Zakres robót budowlanych obejmuje kompleksową termomodernizację budynków:

a) Szkoły Podstawowej w Falkowie o kubaturze 5657,60 m³ poprzez:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych
- 2) Docieplenie podłogi na gruncie oraz stropodachu (pod poddaszem nieogrzewanym)
- 3) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 4) Modernizacja c.o. - montaż pomp ciepła, wymiana części instalacji, grzejników
- 5) Wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne LED
- 6) Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku

b) Szkoły Podstawowej w Czermnie o kubaturze 7997,50 m³ , poprzez

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych
- 2) Docieplenie podłogi na gruncie oraz stropu poddasza i stropodachu (hali gimnastycznej i łącznika)
- 3) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 4) Modernizacja kotłowni - Wymiana kotła c.o na biomasę, modernizacja instalacji c.o, wymiana grzejników
- 5) Wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne LED
- 6) Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku

c) Hali sportowej w Falkowie o kubaturze 14296,00m³, poprzez

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych
- 2) Docieplenie dachu
- 3) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 4) Modernizacja c.o. - montaż pomp ciepła, wymiana części instalacji, grzejników
- 5) Wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne LED
- 6) Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku

d) Remizy OSP w Czermnie o kubaturze 1545,00m³, poprzez:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych
- 2) Docieplenie posadzek oraz dachu
- 3) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 4) Modernizacja c.o. i c.w.u - montaż pomp ciepła, budowa części instalacji, grzejników
- 5) Wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne LED
- 6) Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2017.1332 ze zm.) zgodnie z zakresem określonym w art. 25-26 ustawy oraz przepisów wykonawczych.

Inspektor będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej o specjalności branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Do obowiązków inspektora należy:

- 1) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie.
- 3) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót (min. 2 razy w tygodniu w którym wykonywane są roboty. Pełna dyspozycyjność wobec Zamawiającego i wykonawcy robót - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu).
- 4) Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac budowlanych. Ponadto organizowania narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad, przekazywania ich zainteresowanym stronom.
- 5) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 6) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej.
- 7) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości.
- 8) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
- 9) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.
- 10) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- 11) Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

- 12) Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 13) Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
- 14) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- 15) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych.
- 16) Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPO WŚ do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 17) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
- 18) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia prac zamiennych i/lub dodatkowych.
- 19) Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu podwykonawczego.
- 20) Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Inspektora który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą robót budowlanych odpowiednich ustaleń i zmian.
- 21) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
- 22) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej przez cały okres realizacji inwestycji.
- 23) Współpraca z Instytucją Zarządzającą RPO WŚ w zakresie realizacji Projektu nr RPSW.03.03.00-26-0028/17 pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”, w szczególności: udział w kontrolach (wraz ze składaniem wyjaśnień) prowadzonych przez IZ lub organy zewnętrzne, informowanie IZ o planowanych zmianach przy realizacji Projektu.
- 24) Pomoc w monitorowaniu przebiegu realizacji Projektu oraz informowanie Zamawiającego oraz Instytucji Zarządzającej o zaistniałych nieprawidłowościach,

- 25) Identyfikacja zagrożeń oraz doradztwo w podejmowaniu działań mających na celu prawidłową realizację Projektu w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub nieprzewidywalnych;
- 26) Rozstrzyganie wątpliwości wykonawców, opracowanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania natury technicznej składane do Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań przetargowych,
- 27) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
- Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz udział przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym,
 - Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
 - Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 28) Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją techniczną, z umową na wykonanie robót budowlanych, jak również z budynkiem, który stanowi przedmiot zadania inwestycyjnego.
- 29) Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym realizacji zadania inwestycyjnego.

Główny Kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

Termin realizacji zamówienia:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego prac zadania inwestycyjnego.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia (ostatecznego odbioru prac zadania inwestycyjnego) uważa się datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę zadania inwestycyjnego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający przewiduje wstępnie odbiór zadania:
 - a) Remizy OSP w Czermnie i Szkoły podstawowej w Czermnie: do 30.09.2020r
 - b) Szkoły Podstawowej i hali sportowej w Fałkowie: do 31.08.2021r

Uwaga: terminy mogą ulec przesunięciu. Roboty budowlane zostaną poprzedzone 4 oddzielnymi postępowaniami przetargowymi wyłaniającymi najkorzystniejszych wykonawców robót, odrębnie dla każdego z obiektów. Planowane uruchomienie pierwszej procedury przetargowej: marzec 2020r. Ostateczny termin zakończenia rzeczowego i finansowego Projektu współfinansowanego w ramach RPOWŚ wyznaczono do dnia 30.09.2021r.

Wynagrodzenie dla Inspektora Nadzoru wypłacane zostanie w 4 częściach, po odbiorze końcowym każdego z 4 budynków

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Uwaga:

Zamawiający jest administratorem danych osobowych uzyskanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Gminy Fałków (Ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, Tel. 44 787 35 35).
- w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
- dane osobowe przekazane przez Wykonawcę przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania do oceny postępowania i jej ewentualnej kontroli
- dane osobowe będą przechowywane, na czas realizacji i trwałości Projektu nr RPSW.03.03.00-26-0028/17 pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”, współfinansowanego za środków Unii Europejskiej
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Wykonawcy:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

a) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania działalności,

Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca posiadał odpowiednie uprawnienia do wykonywania działalności. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego, według formuły spełnienia – niespełnienia.

b) posiadają wiedzę i doświadczenie,

Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnej wiedzy i doświadczenia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego, według formuły spełnienia – niespełnienia.

c) posiadają potencjał techniczny

Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnego potencjału technicznego. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego, według formuły spełnienia – niespełnienia.

d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj. - Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia oraz odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie:

- 1) Inspektora nadzoru branży budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
- 2) Inspektora nadzoru branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Inspektora nadzoru branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j.Dz.U.2017.1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego a także Wykaz Osób (zał nr 4) z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia, według formuły spełnienia – niespełnienia.

e) posiadają odpowiednią sytuację ekonomiczną i finansową do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie wymaga posiadania odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego, według formuły spełnienia – niespełnienia.

Oferty Wykonawców, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu, zostaną odrzucone.

V. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1. oferta spełnia wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym
2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego miejscu i terminie,
3. wykonawca przedstawił ofertę na usługę spełniającą wymagania Zamawiającego

Oferty Wykonawców, którzy nie spełnią ww. wymagań zostaną odrzucone.

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny i wyboru ofert:

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium
1.	Cena	100 pkt

VI. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P).

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

a) Liczba punktów uzyskanych w kryterium „**cena**” będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt (zaokrąglone do 2 miejsca po przecinku)}$$

gdzie: C_{\min} – najniższa cena brutto spośród badanych ofert
 C_{bad} – cena brutto oferty badanej
 C – liczba punktów badanej oferty w kryterium najniższa cena

VII. Termin i miejsce składania ofert oraz sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy dostarczyć:

- a) w formie papierowej, w zaklejonej kopercie z opisem „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków**” osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego /kuriera, do siedziby Zamawiającego na adres Urząd Gminy w Fałkowie, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków – sekretariat, lub
- b) w formie elektronicznej na email: gmina.falkow@wp.pl

do dnia 28.02.2020 r. do godz. 15.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego – zał nr 1, oryginał
- 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał nr 2, oryginał
- 3) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - zał nr 3, oryginał
- 4) wypełniony Wykaz Osób – oryginał, wraz z kopią dokumentów, podpisanych za zgodność z oryginałem, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu (dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych: Zaświadczenie oraz wpis do Izby Inżynierów

Oferta powinna być podpisana przez uprawnioną do tego osobę (lub osoby), zgodnie z zasadami reprezentacji danego Wykonawcy. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, do oferty należy dostarczyć stosowny dokument. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. spółka cywilna) każdy z podmiotów składa odrębne oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

VIII. Termin zakończenia realizacji umowy/zamówienia

Termin realizacji umowy/zamówienia:

do 30.09.2021 roku - ostateczny termin rozliczenia projektu

IX. Informacja na temat zakresu wykluczenia

W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli złoży oświadczenie o braku występowania ww. powiązań. Oświadczenie stanowi zał nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferty Wykonawców, którzy nie podpiszą ww. oświadczenia lub go nie złożą z ofertą, zostaną odrzucone.

X. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy

Zamawiający dopuszcza zmianę w treści umowy w sytuacjach o których mowa w §9 projektu umowy

XI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XIII. Informację o planowanych zamówieniach dodatkowych / uzupełniających

Zamawiający nie planuje udzielania zamówień dodatkowych lub uzupełniających

XIV. Dodatkowe postanowienia

- a) Zapytanie ofertowe zostanie umieszczone na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.falkow.pl/>
- b) Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.
- c) Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie udokumentowany protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oraz informacją o wyniku postępowania umieszczoną na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.falkow.pl/>
- d) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.

XV. Termin związania ofertą.

- 1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

ZATWIERDZIŁ:

Henryk Konieczny
–Wójt Gminy
19.02.2020r
(data, podpis i pieczęć
osoby zatwierdzającej
postępowanie)

Załączniki:

- 1. Formularz cenowo – ofertowy
- 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 4. Wykaz osób
- 5. Projekt umowy

Załącznik nr 2 do Zapytania

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy (pieczęć firmowa)	
Adres siedziby Wykonawcy	
NIP Wykonawcy	
Telefon do Wykonawcy	
E-mail do Wykonawcy	
Osoba do kontaktu (Imię i nazwisko oraz dane kontaktowe)	

Odpowiadając na zapytanie ofertowe z dnia 19.02.2020 pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”

oferuję wykonać przedmiot zamówienia, na warunkach określonych poniżej:

FORMULARZ OFERTOWY:

Kryterium oceny:
<p>1.Oferuję wykonać usługę, za kwotę brutto obejmująca wszelkie koszty, wynoszącą:</p> <p>.....zł za całość zamówienia</p> <p>Łączna cena brutto za całość zamówienia słownie:.....</p> <p>.....</p>

Oświadczam, iż:

1. Zaoferowana cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 30.09.2021r
3. Uważam się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni
4. Zapoznałem się z postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zrealizowania zamówienia
5. Zapoznałem się z poniższą klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych
6. Wyrażam zgodę na płatności częściowe, w wysokości ¼ oferowanej ceny za każdy z 4 nadzorowanych budynków

Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Gminy Fałków (Ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, Tel. 44 787 35 35).
- w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
- dane osobowe przekazane przez Wykonawcę przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania do oceny postępowania i jej ewentualnej kontroli
- dane osobowe będą przechowywane, na czas realizacji i trwałości Projektu nr RPSW.03.03.00-26-0028/17 pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”, współfinansowanego za środków Unii Europejskiej
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Wykonawcy:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
/data, miejscowość/

.....
/podpis i pieczęćka imienna
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Załącznik nr 2 do Zapytania

.....
(pieczęć adresowa/dane Wykonawcy)

.....
miejscowość , dnia

O ŚWIADCZENIE

O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”**

dotyczące:

- a) posiadania odpowiedniego uprawnienia do wykonywania działalności,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) posiadania potencjału technicznego
- d) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

i jako dowód przedkładam:

1. Wykaz Osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień budowlanych

e) posiadania odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej do wykonania zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 kodeksu karnego.

.....
(podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 3 do Zapytania

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....
miejsowość , dnia

O ŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania pn. „***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”***”

o których mowa w zaproszeniu do złożenia oferty - Warunki wykluczenia, gdyż:

1. Nie jesteśmy powiązani z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
 - uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
 - pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Prawdziwość powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 kodeksu karnego.

.....
(podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....
miejsowość , dnia

WYKAZ OSÓB

POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA

Oświadczam, że dysponuję niżej wskazanymi osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie: Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej; Inspektora nadzoru branży sanitarnej; Inspektora nadzoru branży elektrycznej, które nadzorować będą roboty budowlane o których mowa w postępowaniu pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie (nr uprawnień i ich zakres)
1		
2		
3		

i jako dowód przedkładam kopię dokumentów podpisanych za zgodność z oryginałem, stwierdzających posiadane przez nich uprawnienia budowlane

.....
(miejsowość)

(data)

.....
(podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

UMOWA Nr ZO.TERM.1.2020.RPOWŚ - projekt

Zawarta w dniu roku w Fałkowie pomiędzy:

Gminą Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, NIP: 658-187-20-63, reprezentowaną przez:

1. Henryka Koniecznego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie **Pani Anny Wajnberger-Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

NIP:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”**.
2. Zadanie realizowane zgodnie z Projektem nr RPSW.03.03.00-26-0028/17 pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”, współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
- 3. Do obowiązków inspektora należy:**
 - 1) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
 - 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie.
 - 3) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót (min. 2 razy w tygodniu w którym

wykonywane są roboty. Pełna dyspozycyjność wobec Zamawiającego i wykonawcy robót - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu).

- 4) Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac budowlanych. Ponadto organizowania narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad, przekazywania ich zainteresowanym stronom.
- 5) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 6) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej.
- 7) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości.
- 8) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
- 9) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.
- 10) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- 11) Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
- 12) Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 13) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
- 14) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- 15) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót

budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych.

- 16) Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPO WŚ do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokólnego odbioru inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 17) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
- 18) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia prac zamiennych i/lub dodatkowych.
- 19) Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu podwykonawczego.
- 20) Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Inspektora który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą robót budowlanych odpowiednich ustaleń i zmian.
- 21) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
- 22) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej przez cały okres realizacji inwestycji.
- 23) Współpraca z Instytucją Zarządzającą RPO WŚ w zakresie realizacji Projektu nr RPSW.03.03.00-26-0028/17 pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Fałków”, w szczególności: udział w kontrolach (wraz ze składaniem wyjaśnień) prowadzonych przez IZ lub organy zewnętrzne, informowanie IZ o planowanych zmianach przy realizacji Projektu.
- 24) Pomoc w monitorowaniu przebiegu realizacji Projektu oraz informowanie Zamawiającego oraz Instytucji Zarządzającej o zaistniałych nieprawidłowościach,
- 25) Identyfikacja zagrożeń oraz doradztwo w podejmowaniu działań mających na celu prawidłową realizację Projektu w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub nieprzewidywalnych;
- 26) Rozstrzygnięcie wątpliwości wykonawców, opracowanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania natury technicznej składane do Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań przetargowych,
- 27) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
 - Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz udział przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym,
 - Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,

- Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 28) Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją techniczną, z umową na wykonanie robót budowlanych, jak również z budynkiem, który stanowi przedmiot zadania inwestycyjnego.
- 29) Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 2

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego prac termomodernizacyjnym w ostatnim modernizowanym budynku.
2. Ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 30.09 2021 r. (ostateczny termin rozliczenia rzeczowego i finansowego Projektu współfinansowanego ze środków UE).

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotę brutto _____ zł, (słownie: _____ złotych),
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne w 4 równych częściach po zakończeniu i odbiorze końcowym robót w każdym z 4 planowanych do termomodernizacji budynków – zgodnie z wykonanym nadzorem za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy tych budynkach.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na wystawionej fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru / przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:

Nabywca: Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, NIP : 658-187-20-63

Odbiorca: Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, NIP : 658-187-20-63

7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

7.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

7.2 Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,

b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7.3 W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 7.2 pkt b) opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7.4 W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

8. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązany jest zapoznać się z zakresem wykonywanych robót.
3. Funkcję inspektora nadzoru branży budowlanej będzie pełnił:
4. Funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej będzie pełnił:
5. Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej będzie pełnił:

§ 7.

Osoby do kontaktu:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

§ 8

1. W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę, od wyznaczonego terminu określonego w § 2 pkt 1 – Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany, mające wpływ na realizację umowy,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 3) Konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 4) Konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
 - 5) Długotrwałego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.

- 6) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 7) Zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
 - 8) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....